

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2431,68	2431,68
S. EDIFICADA TOTAL	2431,68	2431,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	17.363 m2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,14	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,4	0,0623
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		7,89	ADOSAMIENTO	40	31,7
RASANTES	O.G.U.C.	45°	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	4 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	14
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS	2.765		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2	
	B2		2.431,77	
PRESUPUESTO	511.299.856			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	7.669.499	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	-----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	-----	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	-----	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA.	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA.	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA.	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 7.669.499			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	85244	FECHA	19 Feb. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

PAGADO

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.- CUENTA CON SERVIDUMBRE DE PASO ENTRE PREDIOS ARZOBISPO VALDIVIESO N° 555 Y 477, DETALLADA EN ESCRITURA N° DE REP. 287-2010 DE FECHA 07.01.10. DE LA NOTARIA DE FELIX JARA CADOTT. PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA SER INSCRITA EN EL C.B.R.
- 2.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA APROBAR PREVIAMENTE EL PROYECTO DE AREAS VERDE EXIGIDO, EN LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO DE ESTA MUNICIPALIDAD


RBM/NHC/nhc 08.01


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE